

介護医療院改修工事仕様書

社会医療法人社団 大久保病院

工 事 概 要		一 般 共 通 事 項		仮 設 工 事		内 装 工 事	
工事名称	大久保病院医療療養型転換改修工事	一般事項	<p>1) 設計図、特記仕様書に記載のない事項は、日本建築学会建築工事標準仕様書による。また、特記仕様書は図面の全てに優先する。</p> <p>2) 特記仕様、図面において使用する製品の製造業者、及び製品の指定のあるものは、全てこれに記載されたものと及び同等以上のものとし、同等以上のものを使用する場合は、設計者の承認を得なければならない。</p> <p>3) 着工に先立ち、全体工程表、施工計画書、当作業所主任名及び経歴書を提出すること。</p>		<p>1) 現場監理事務所が必要な場合は敷地内に仮設のプレハブを設置する。</p> <p>2) 工事に必要な電気、水などは支給するものとする。</p> <p>3) 工事関係者の車両は敷地内に駐車可能</p>		<p>1) 使用材料の見本を提出し承認を得ること。</p>
主要用途	病院	打合せ及び記録	1) 現場打合会議記録、その他工事に関する打合せ、電話連絡等の記録は全て記録しておくこと				
建築場所	〒878-0204 大分県竹田市久住町大字栢木6026-2	施工図	<p>1) 施工に際しては現場計測のうえで施工図を作成し寸法の調整を行う事。図面との相違がある場合は現場を優先し調整の事。その際、追加の費用が発生する場合は速やかに見積もりし承認を得ること。</p> <p>2) 施工図（造作図、家具図、その他設計者の指示による図面）は、遅滞なく作製し、監理者の承認を受けた後に各工事に着手及び発注のこと。</p>				
用途地域	指定なし	見本	原則として使用する材料はJAS適合品とし、全て見本を提出し設計者の承認を得ること。				
防火地域	指定なし	申請	各工事にともなう役所関係の工事申請等は、工事請負者が代行し負担すること。				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建 工事対象階3階	法令遵守	建築基準法、消防法、各条例、産廃処理等は各法令を遵守し今後の立ち入り検査で改善命令など出ぬように留意の事。				
発注者	社会医療法人社団 大久保病院	変更	<p>1) 変更は設計者の承認を得なければならない。</p> <p>2) 軽微な変更にとまなう工事金額の増減は、原則として認めない。</p> <p>3) 追加工事となる場合は、あらかじめ図面と見積書を提出し承認を得ること。</p>				
設計監理者	<p>ラントマン一級建築士事務所</p> <p>〒810-0033 福岡市中央区小笹1-9-5</p> <p>Tel. 092-406-4474 Fax. 092-406-4472</p> <p>Mail. lentement_atelier@yahoo.co.jp</p>	写真	<p>1) 記録写真：各工事毎の記録写真を撮影、提出の事。</p> <p>2) 完了写真：工事終了後、竣工記録写真を撮影、提出の事。</p>				
付 近 見 取 図		工事範囲	1) 本工事範囲は図面による。（現設事項を含む）建築工事、電気工事、設備工事、別途工事の取合調整は、工程をも含め、建築工事請負者の責任で円滑に行うこと。				
		竣工検査	建築主、設計者が行う竣工検査における補修工事は、施工者が無償で手直し工事を行うものとする。				
		竣工一年検査	宅建業法、及び民法等にもとづく契約不適合責任とする。				
		工期	打合せによる				
		特記事項	本工事は大分県産木材及び県内で加工された国産材を使用することを条件とする。ただし品番指定品は除く。				

工 事 計 画

- 1) 工事は病院開設状態、入院状態のまま行う。患者様に十分配慮した工事計画とする。特に騒音や振動を伴う工事については事前に病院と協議のうえで行う。
- 2) 工事時間は事前に病院と協議の事

造 作 工 事

- 1) 造作工事(木工事)は指定の造作材を用い、大分県内産もしくは国産材の県内加工剤を用いること。ただし品番指定品は除く。
- 2) 木材は十分な乾燥材を用いて、使用後の反りや変形に際しては速やかに対応の事。
- 3) 施工に際しては現地を再計測し、施工図作成のうえで着手する事。

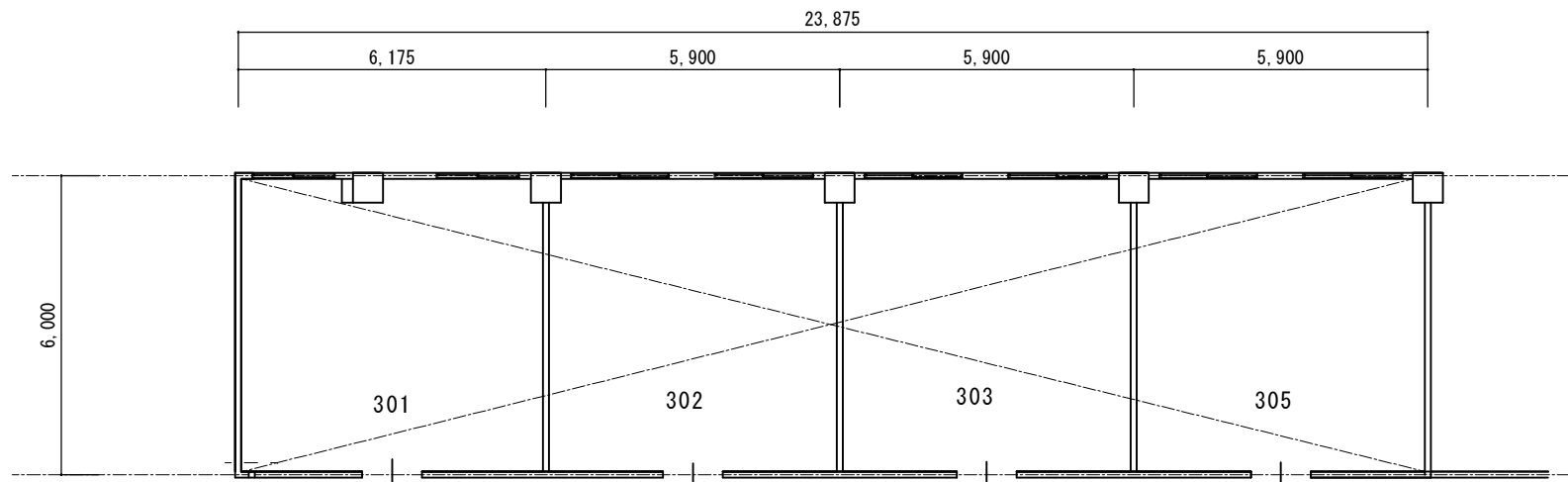
塗 装 工 事

- 木部
- 1) 色あい、つやは全て塗装色見本を提出し承認を受ける。
- 鉄部
- 1) 屋外に使用するスチール部材は、亜鉛メッキドブツケの上
 - 2 液形ウレタン樹脂塗料 (UE (2UE) : J I S K 5 6 5 6) とする。
- その他設計図指定による。
- 2) 上記防錆処理方法を部材寸法等の理由で変更する場合は、設計者の承認を受けること。

仕 上 表

内 装 仕 様 材 は 全 て ☆ ☆ ☆ ☆ 製 品 の 事 。

室名	床	巾木	壁	天井	備考
療 養 室	既存のまま	ソト巾木 90mm	コンパネ12mm下地 杉無節材 デザインパネFAS1838ZMN(7枚)	既存のまま	一部家具工事



面積表	建築基準法床面積（壁心面積）		壁内面積	
	室名	面積計算式	室面積 m ²	室面積 m ²
療養室301	6.175 × 6.0	37.05	32.98	
療養室302	5.9 × 6.0	35.40	33.19	
療養室303	5.9 × 6.0	35.40	33.19	
療養室305	5.9 × 6.0	35.40	33.19	
	計	143.25	132.55	



LENTEMENT

1/150

2020.12.15

title

大久保病院医療療養型転換改修工事

subject

工事部分 面積表

図面No.

A-02



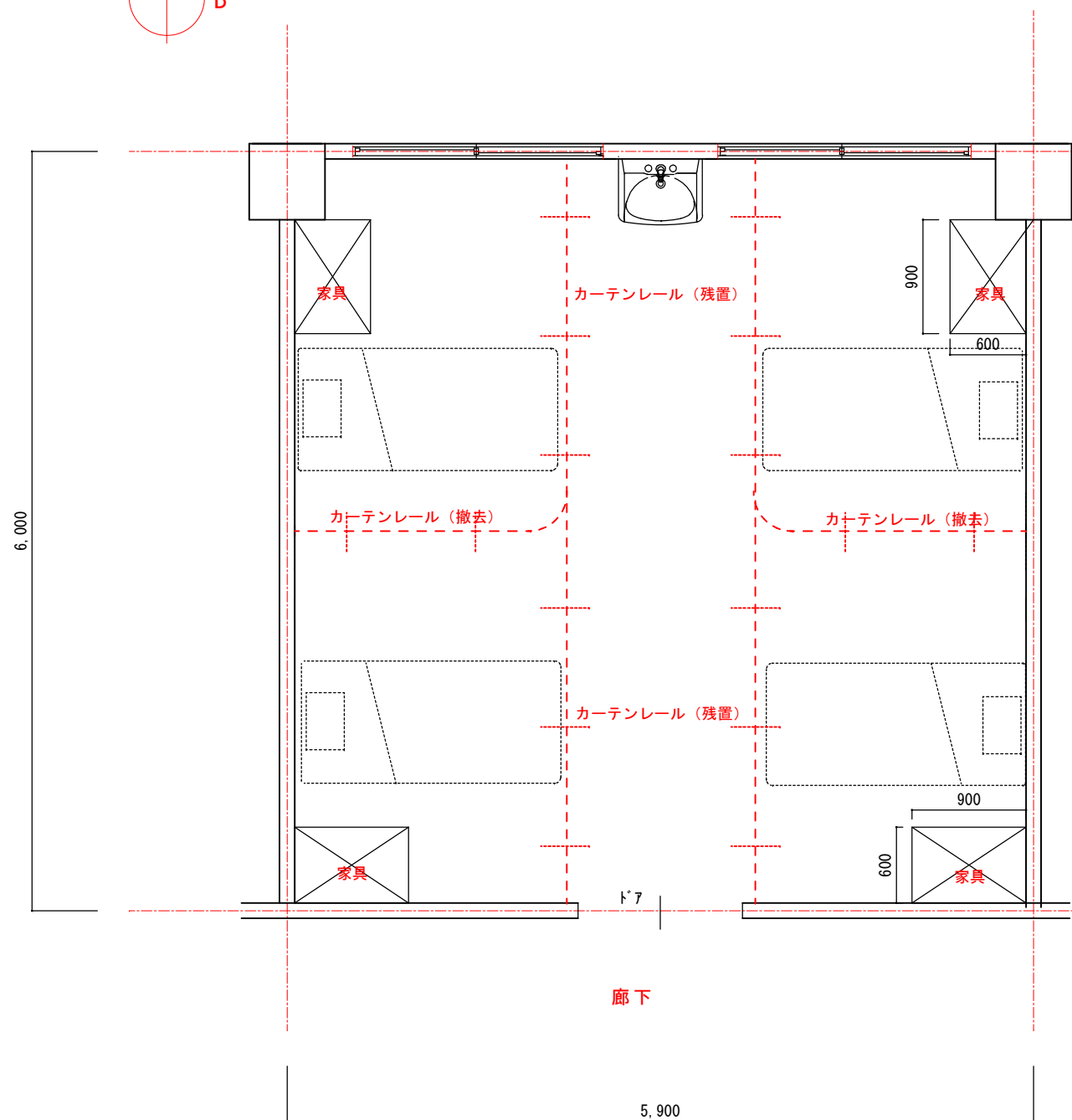
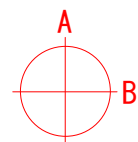
LENTEMENT

(株)ラントマン一級建築士事務所
 登録番号 一級 福岡県知事登録 1-60270号
 管理建築士
 登録番号 一級 国土交通大臣登録 176417号 高木祐介

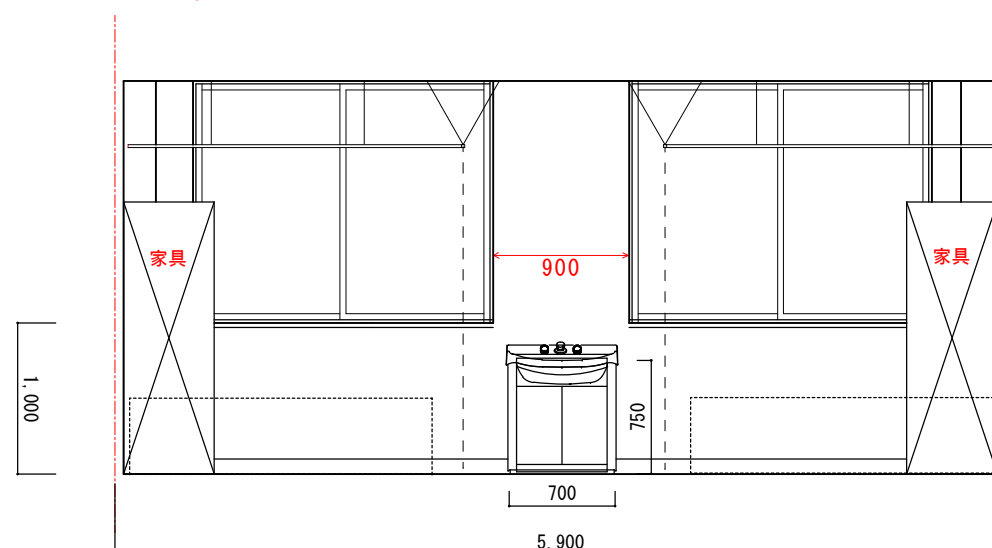
scale 1/150
 date 2020.12.15

title 大久保病院医療療養型転換改修工事
 subject 3階病室配置・平面図

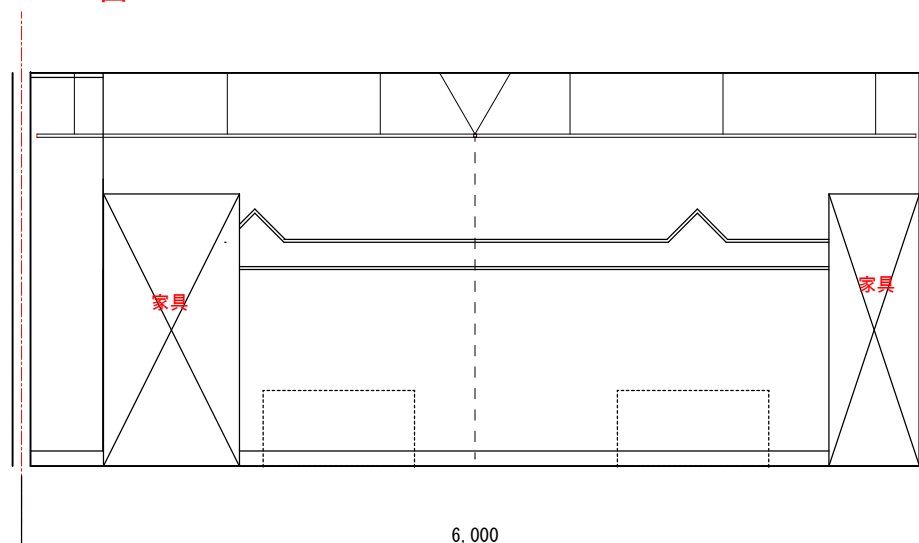
図面No. A-03



— A面 —



— B面 —



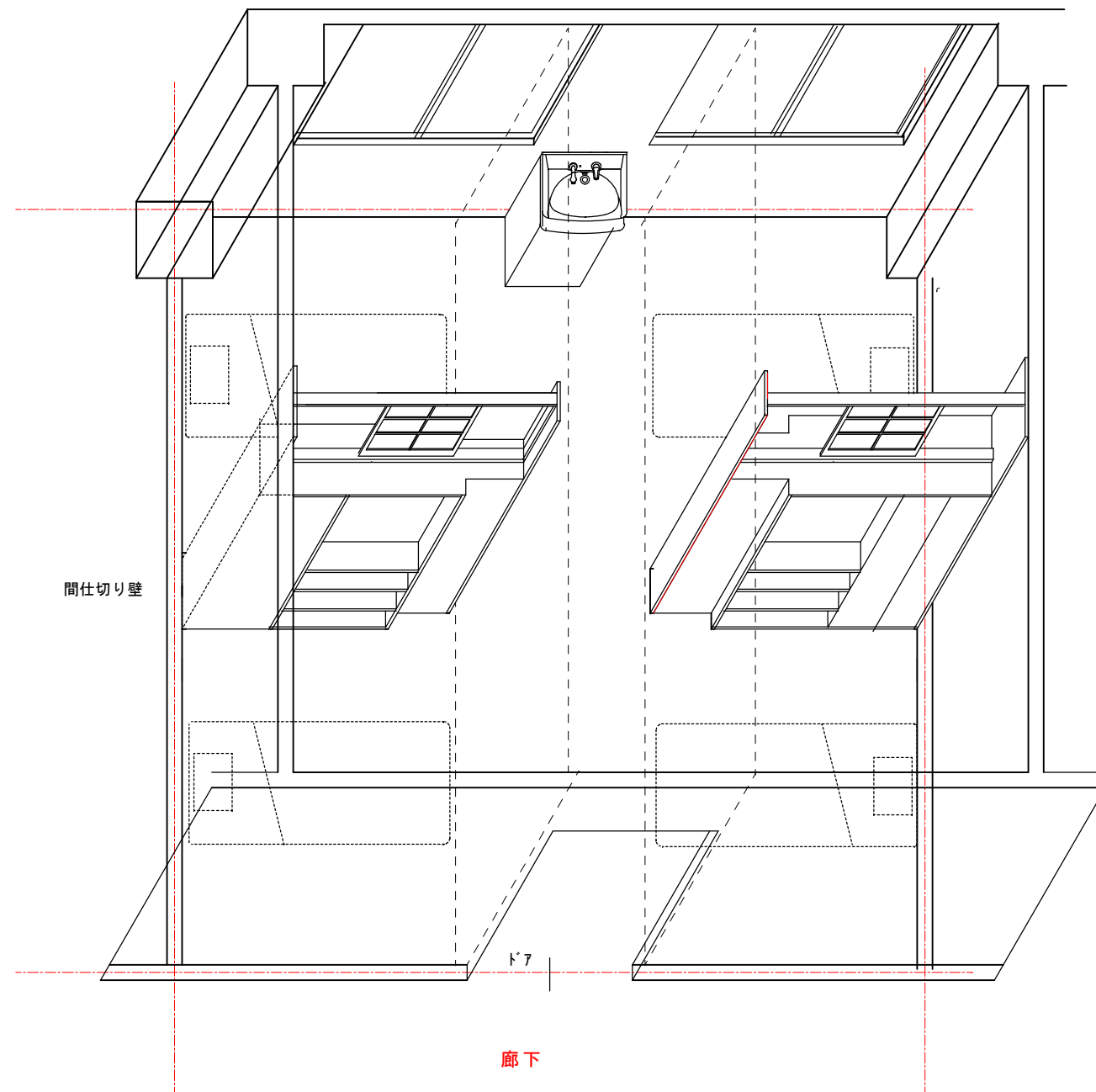
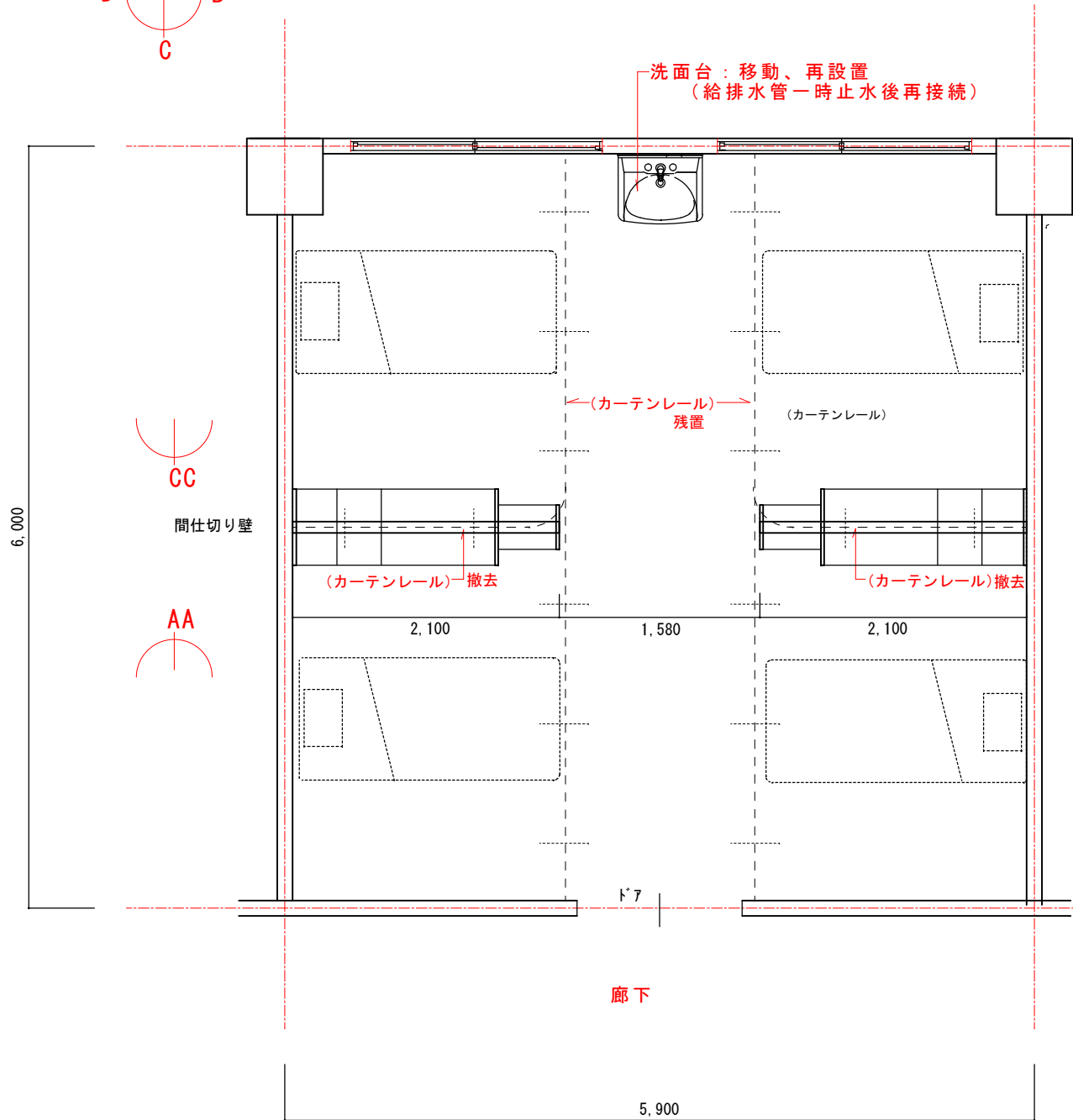
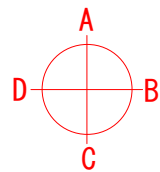
LENTEMENT

株式会社 ラントマン 一級建築士事務所
 登録番号 一級 福岡県知事登録 1-60270号
 管理建築士
 登録番号 一級 国土交通大臣登録 176417号 高木祐介

scale 1 / 50
 date 12. 15

title 大久保病院医療療養型転換改修工事
 subject 療養室 既存平面図・立面図

図面No.
A-04



LENTEMENT

株式会社 ラントマン 一級建築士事務所
 登録番号 一級 福岡県知事登録 1-60270号
 管理建築士
 登録番号 一級 国土交通大臣登録 176417号 高木祐介

scale 1 / 50

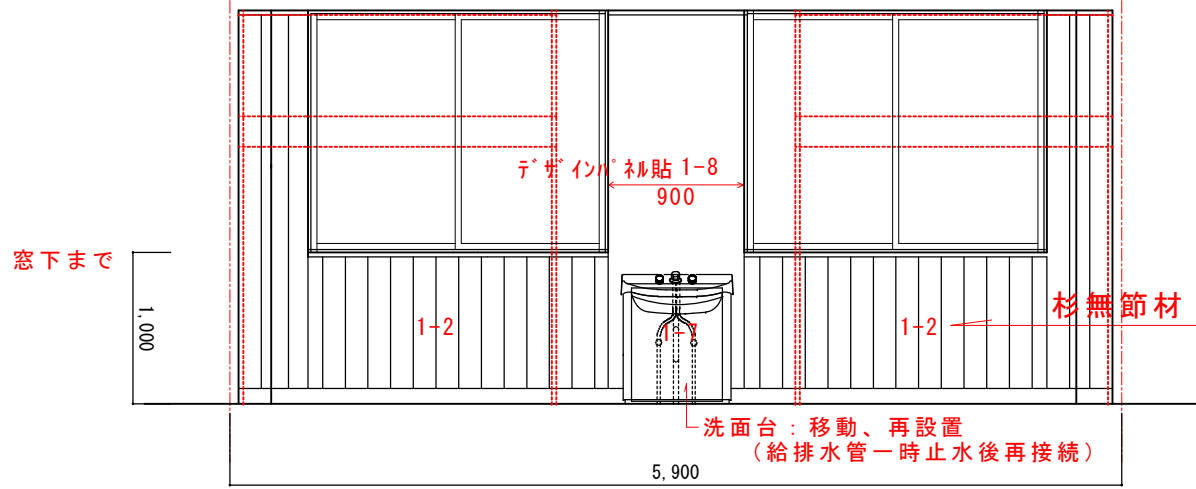
date 2020. 12. 15

title 大久保病院医療療養型転換改修工事
 subject 療養室 平面詳細図

図面No.

A-05

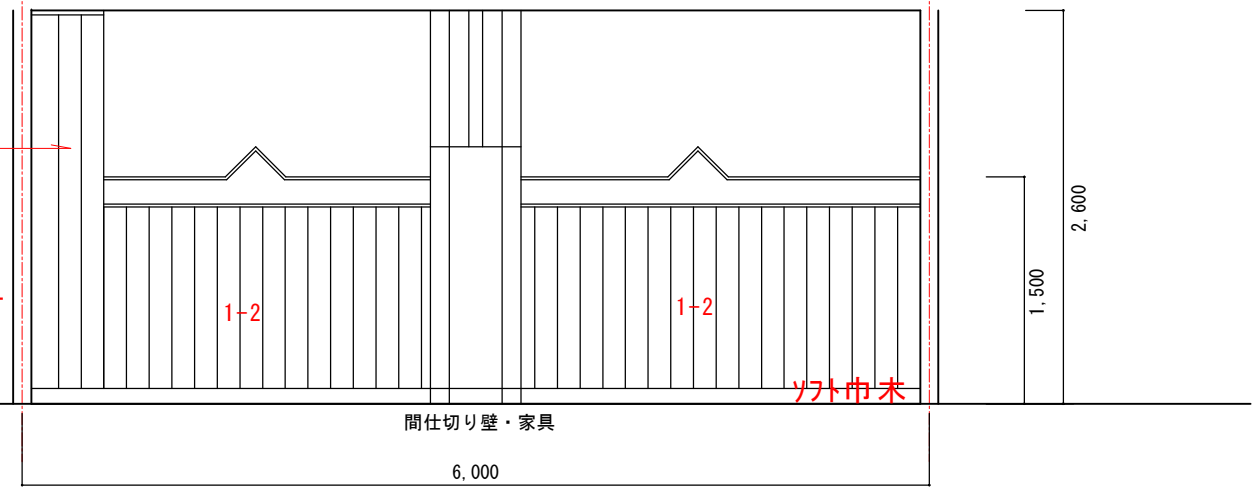
- A面 -



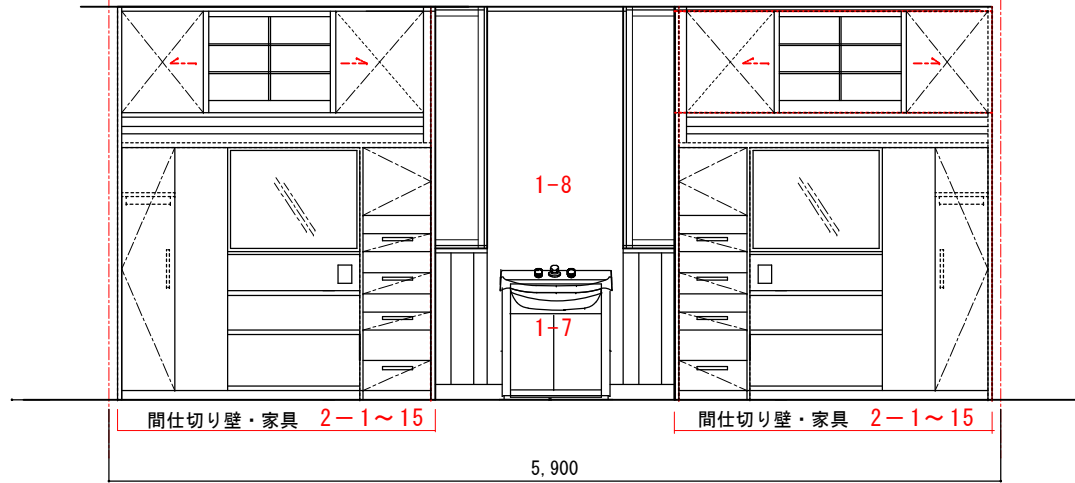
- B面 -

柱型
1-2 杉無節材貼り
1-5 水性ウレタン塗装

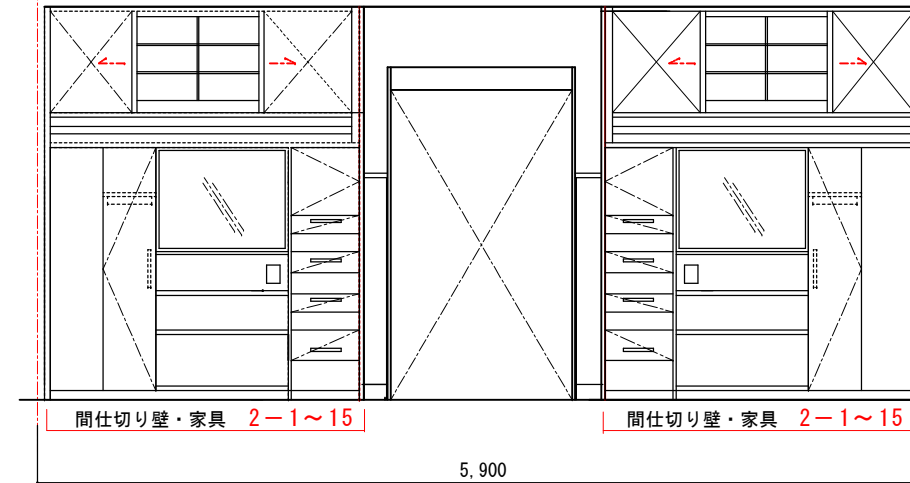
杉無節材 (W120) 大分県産材
水性ウレタン塗装 1-5



- AA面 -



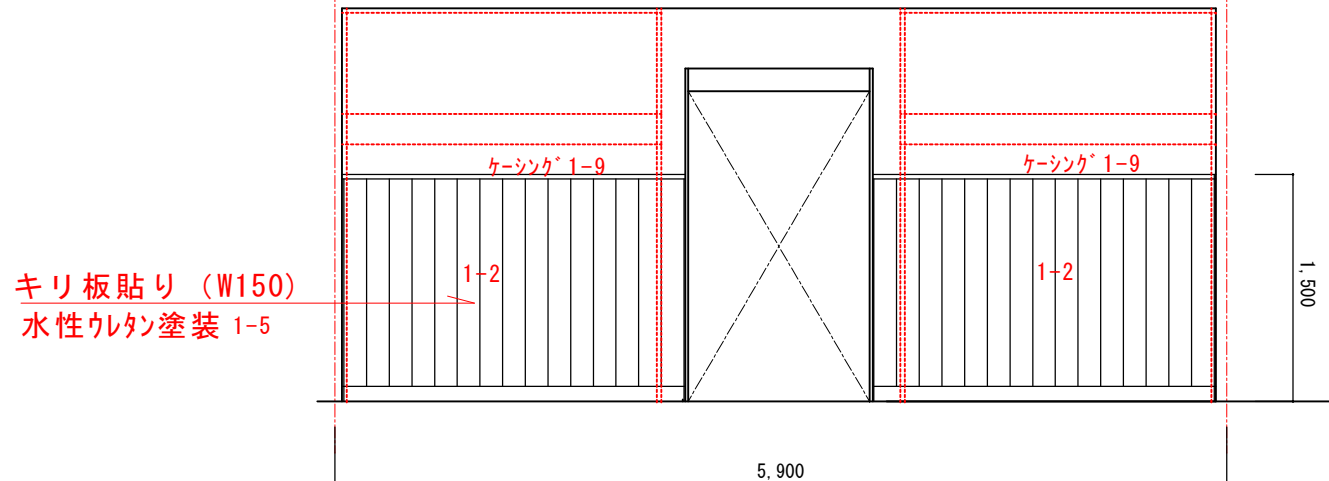
- CC面 -



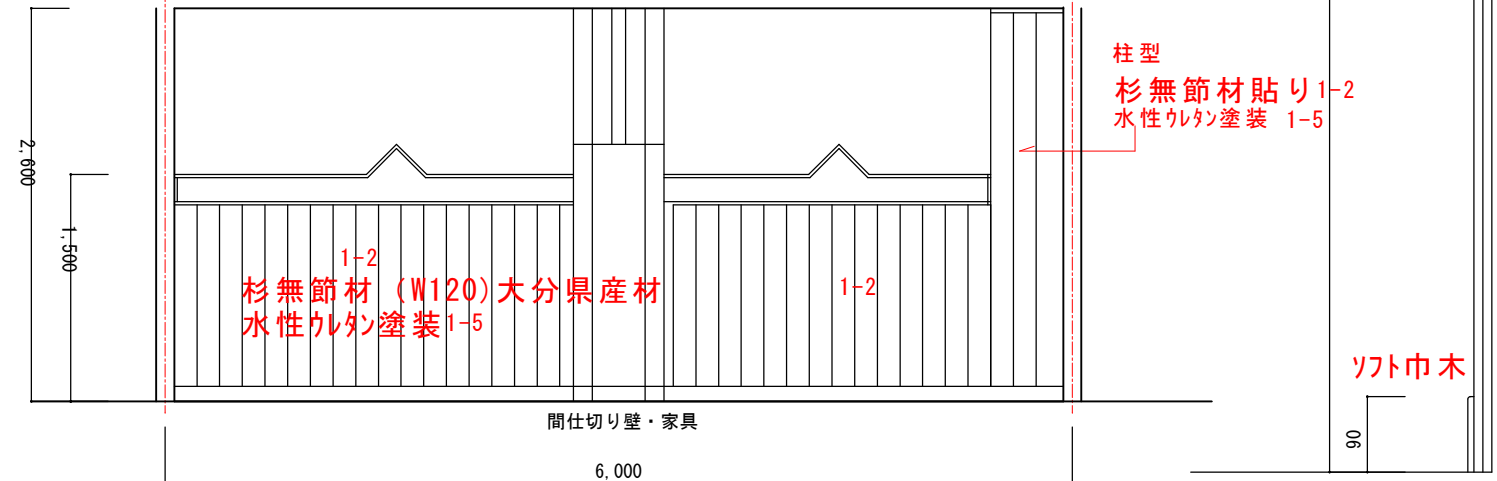
笠木：ケーシング (三協)
1-9

杉無節材貼り (W120)
(大分県産材) 1-2
水性ウレタン塗装 1-5

- C面 -



- D面 -



1-2見積書の項目番号を表す



LENTEMENT

㈱ラントマン一級建築士事務所
登録番号 一級 福岡県知事登録 1-60270号
管理建築士
登録番号 一級 国土交通大臣登録 176417号 高木祐介

scale 1/50, 1/10

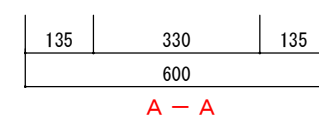
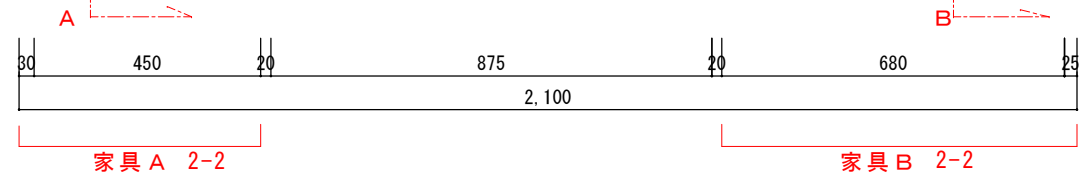
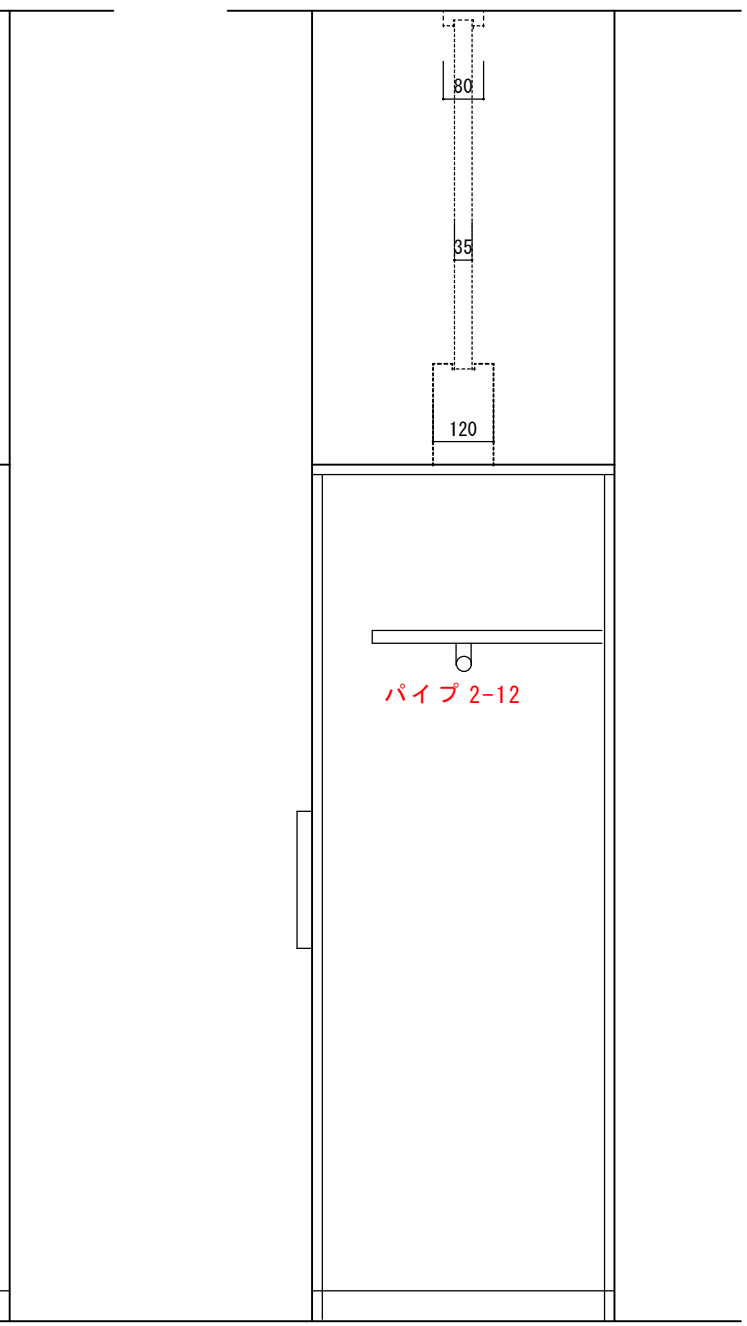
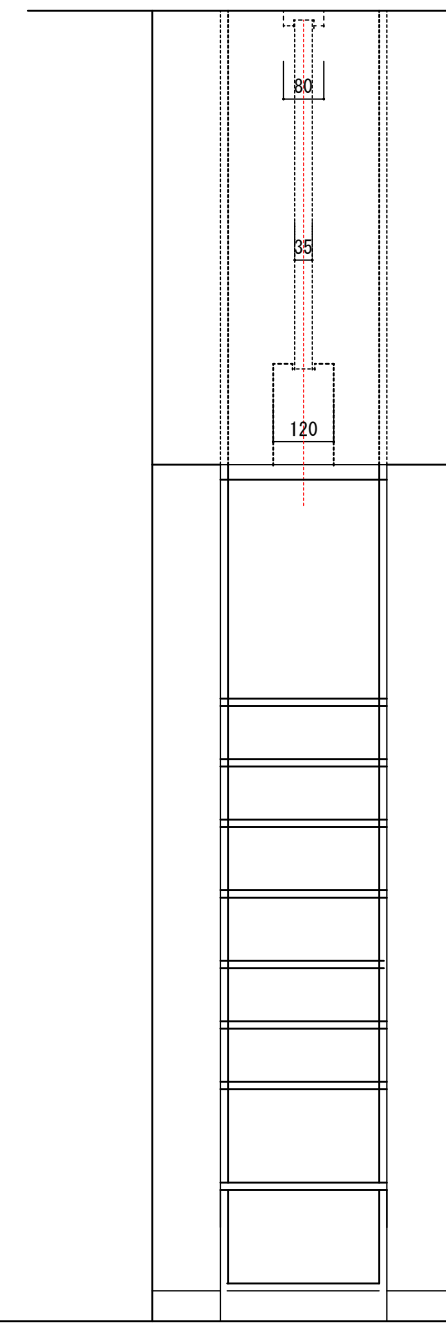
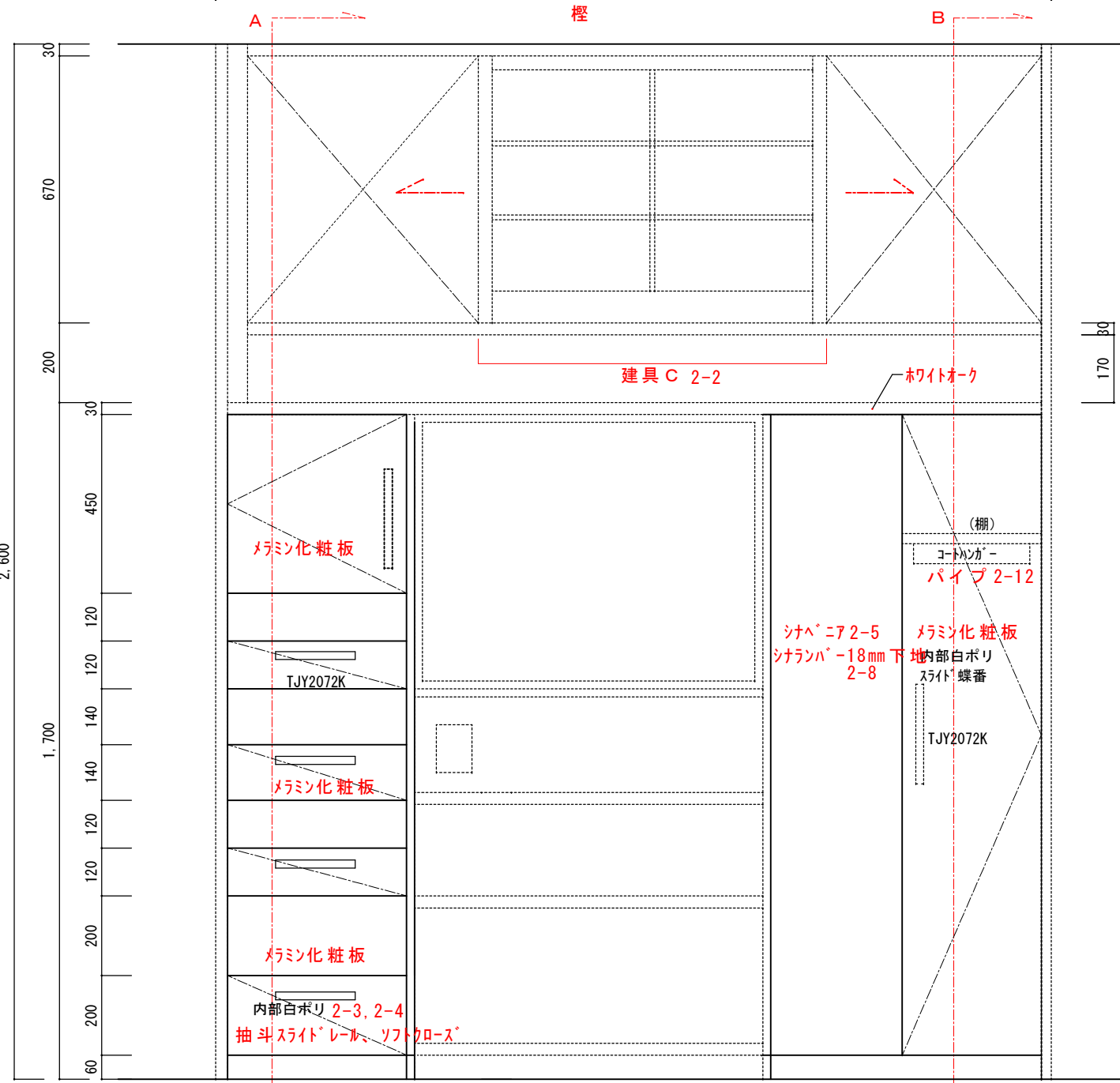
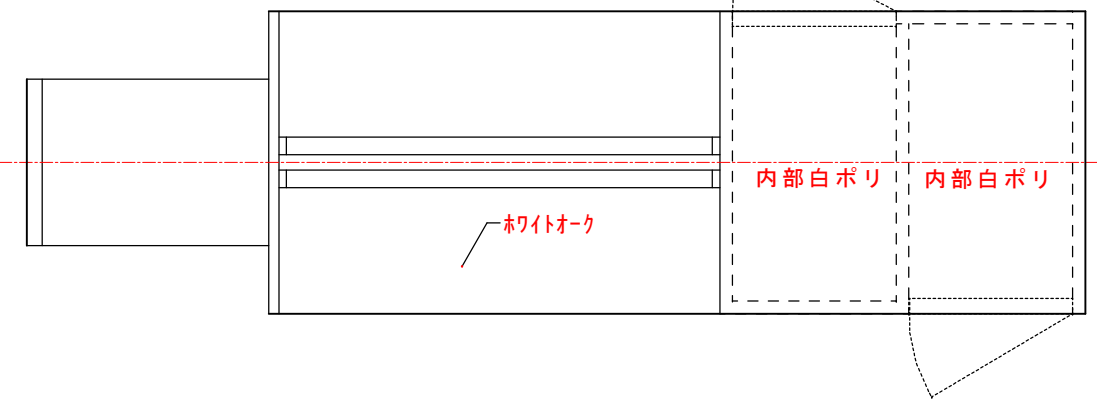
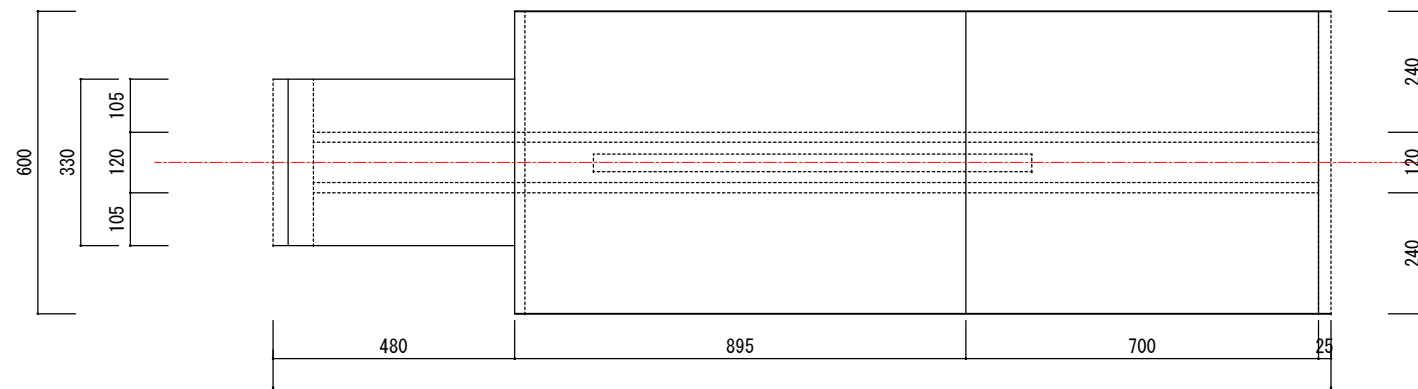
date 2020.12.15

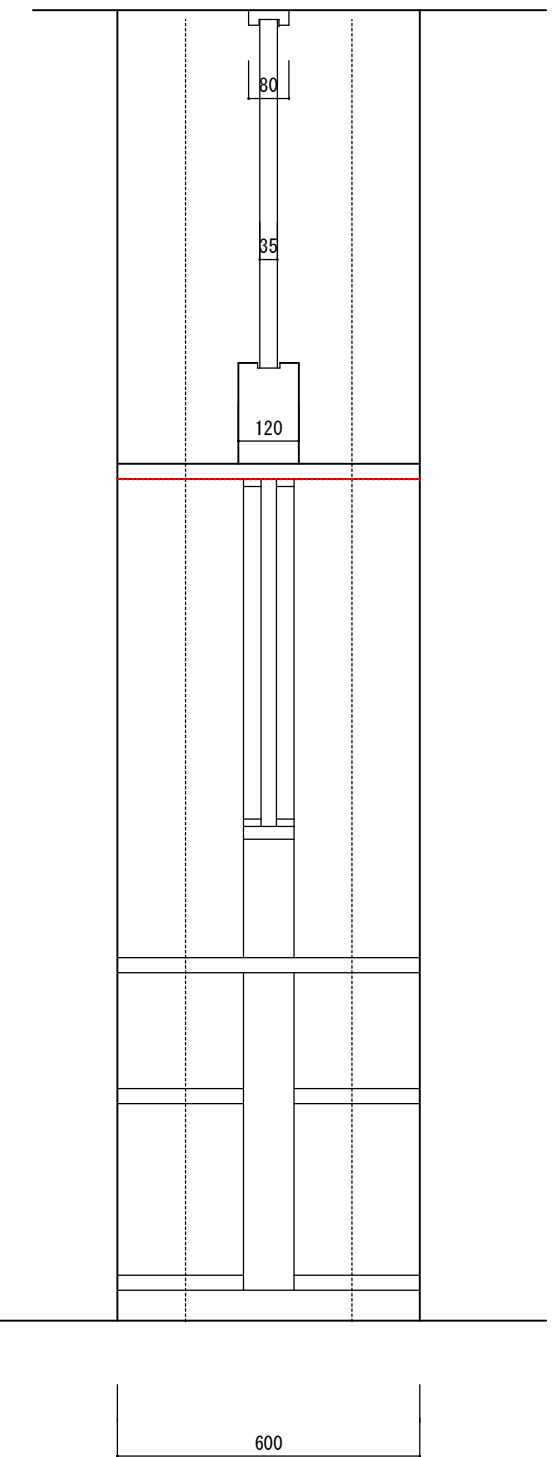
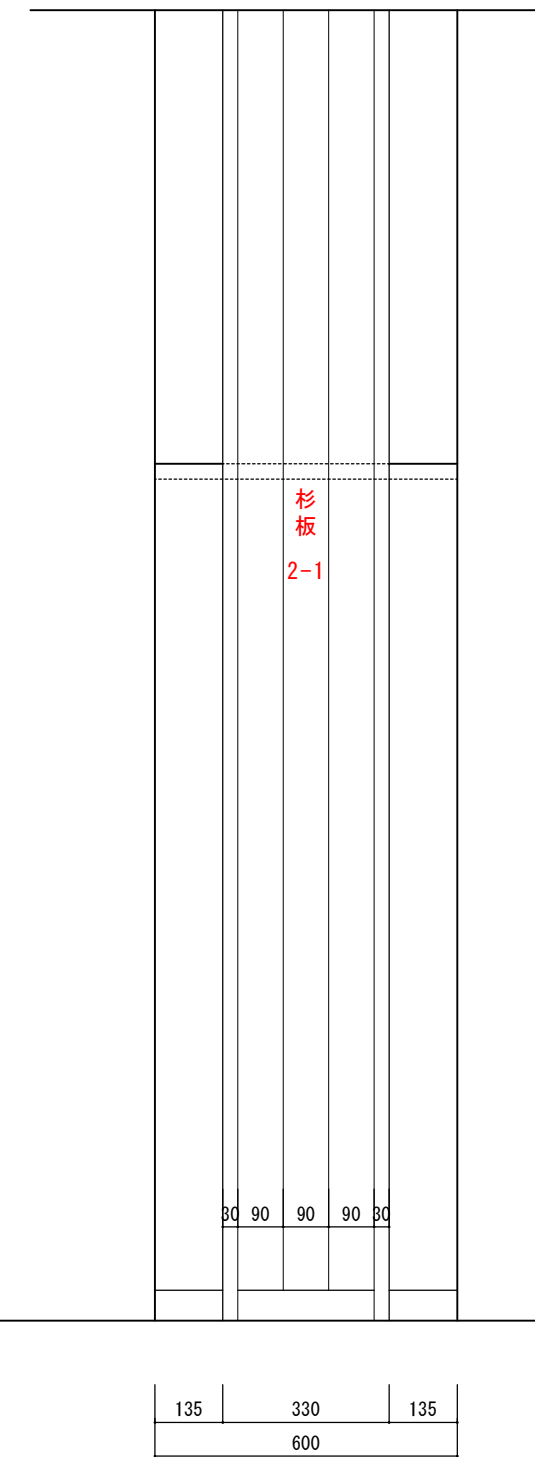
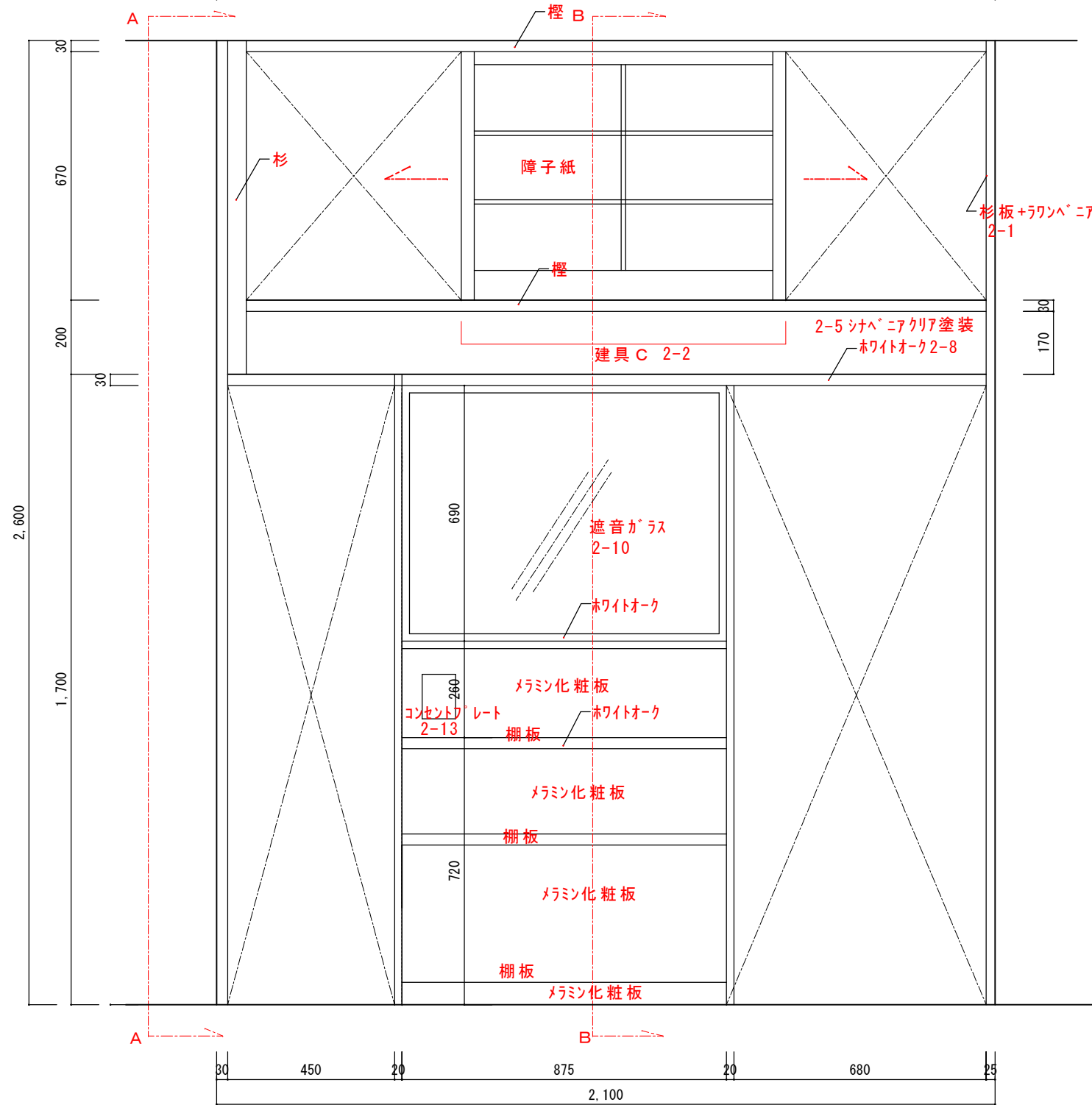
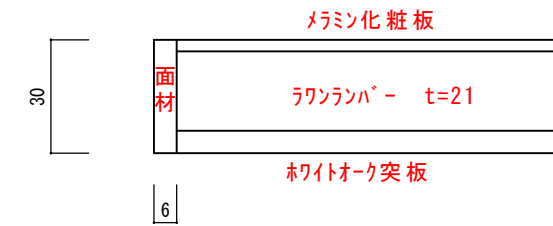
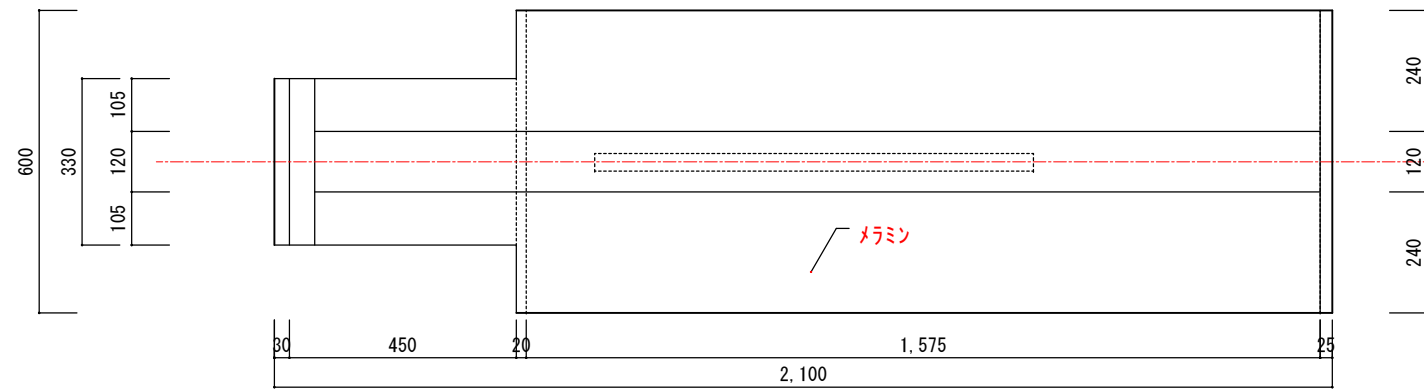
title 大久保病院医療療養型転換改修工事

subject 療養室 立面図

図面No.

A-06





LENTEMENT

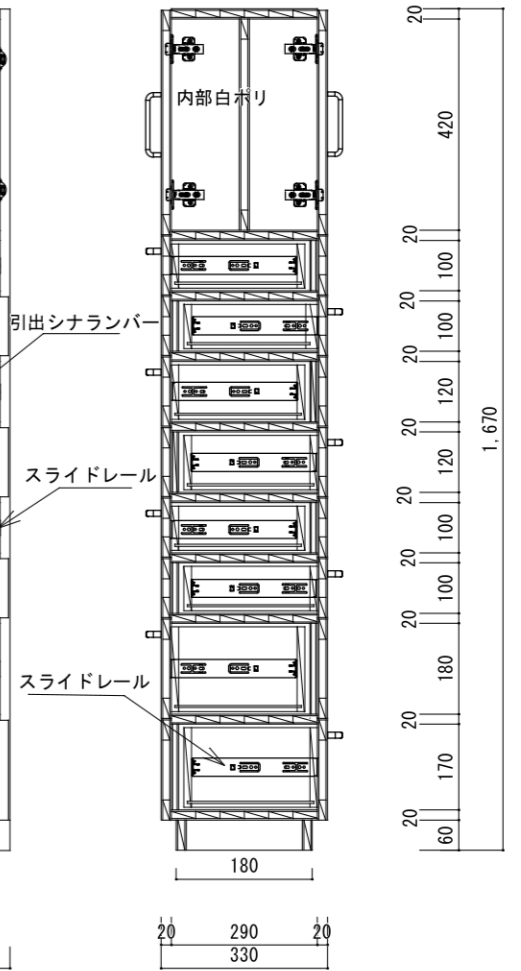
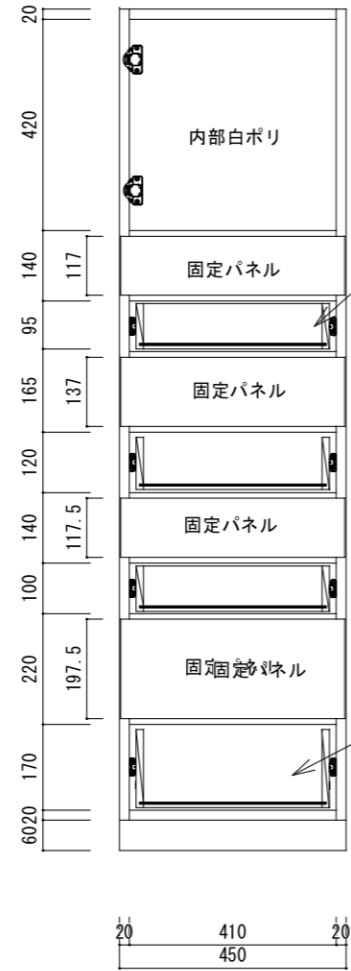
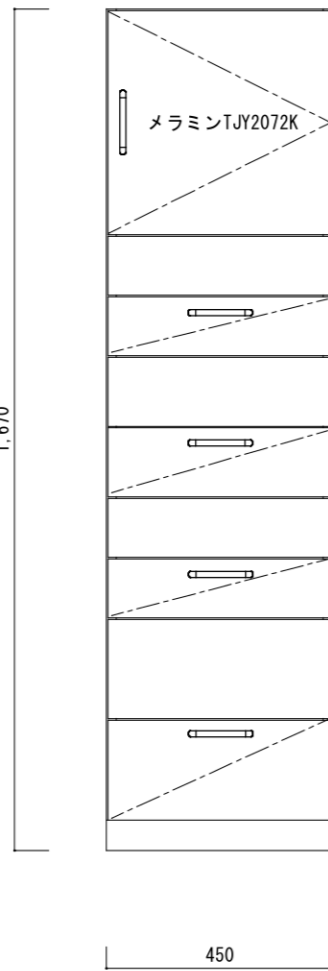
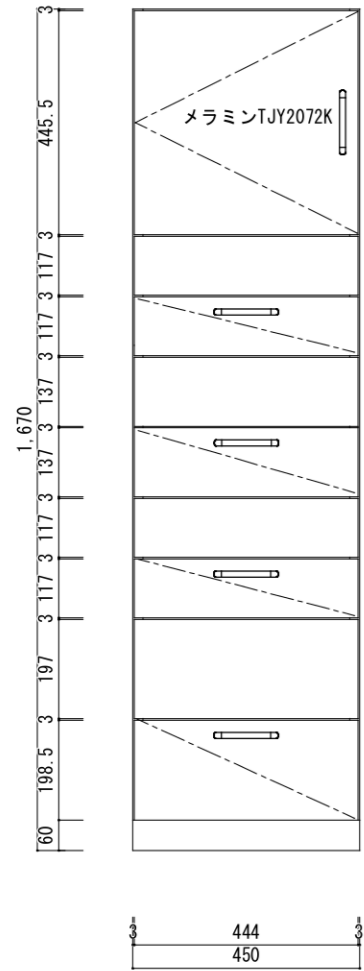
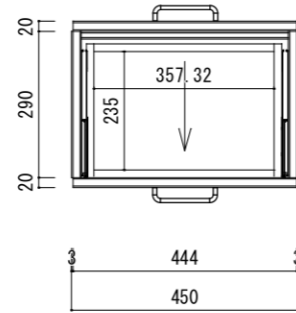
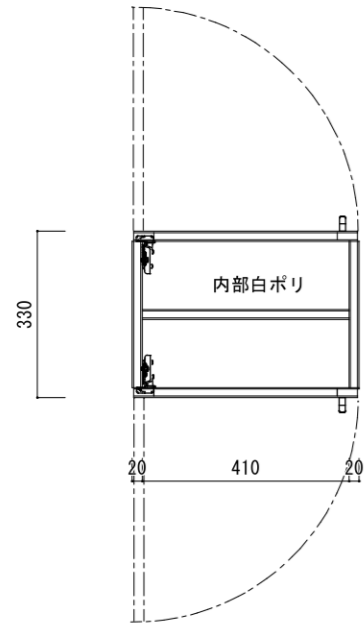
(株)ラントマン一級建築士事務所
 登録番号 一級 福岡県知事登録 1-60270号
 管理建築士
 登録番号 一級 国土交通大臣登録 176417号 高木祐介

scale 1/15
 date 2020. 12. 15

title 大久保病院医療療養型転換改修工事
 subject 間仕切り壁 詳細図

図面No.

A-08



AA面右吊扉姿図

AA面左吊扉姿図

AA面姿図

CC面右吊扉姿図

CC面左吊扉姿図

CC面姿図

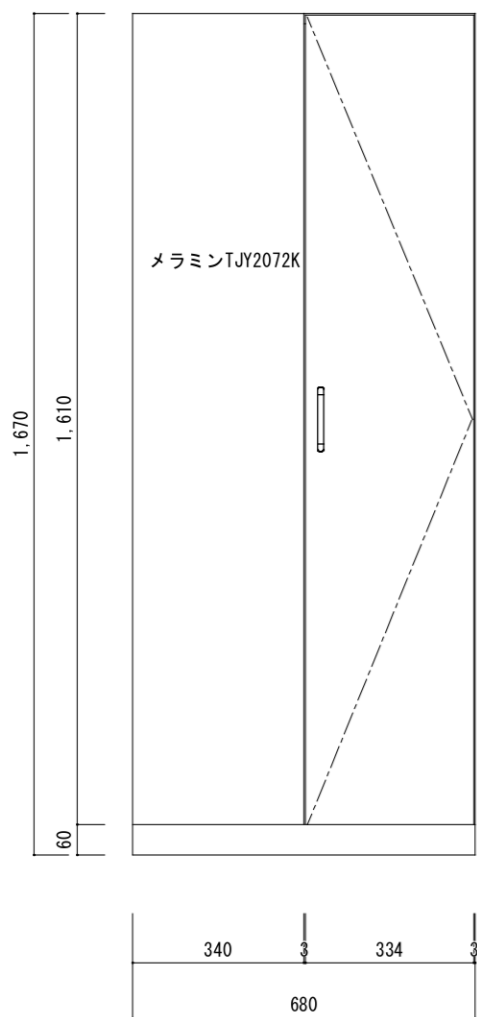
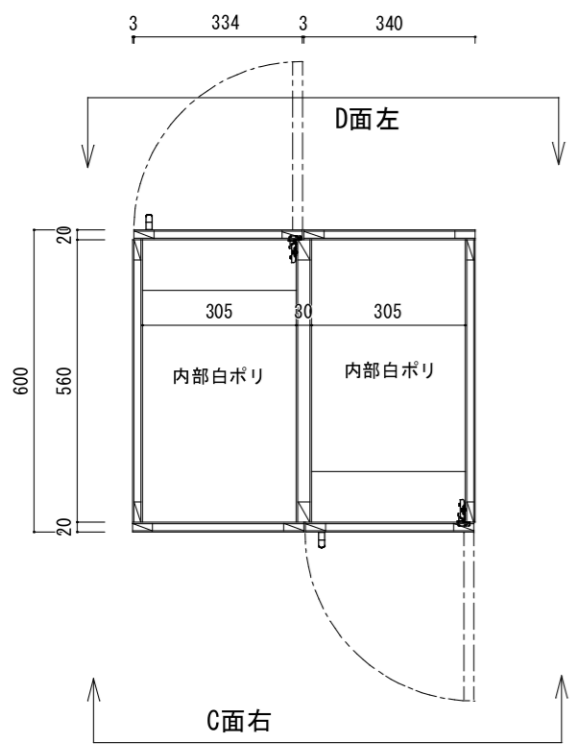
断面図

4台

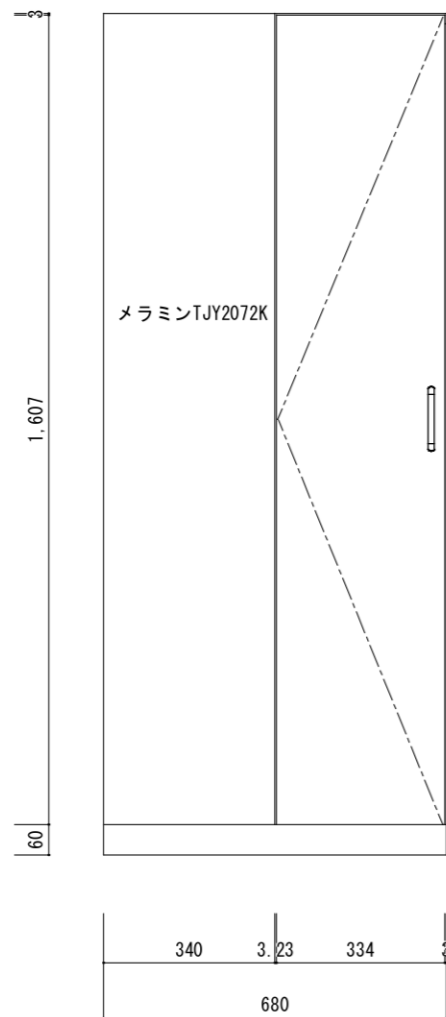
4台

大久保病院医療養型転換改修工事

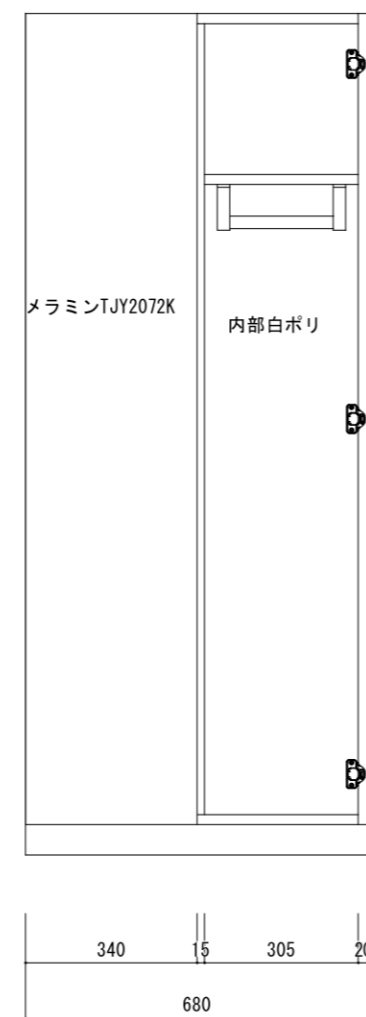
家具A



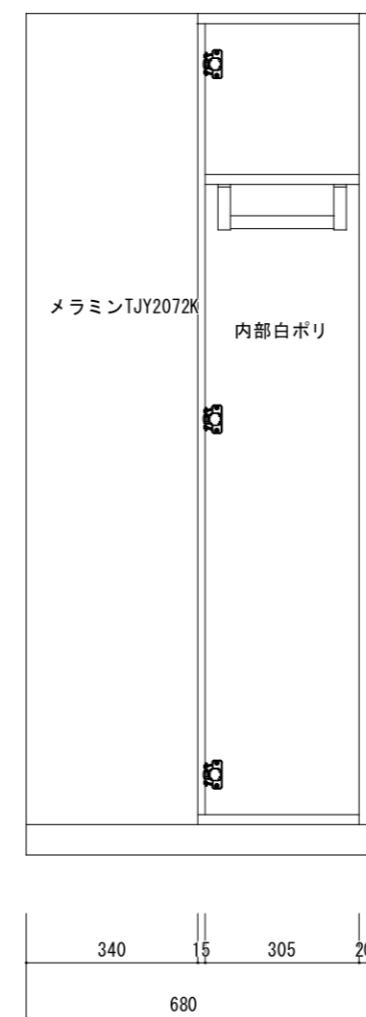
C面右



D面左



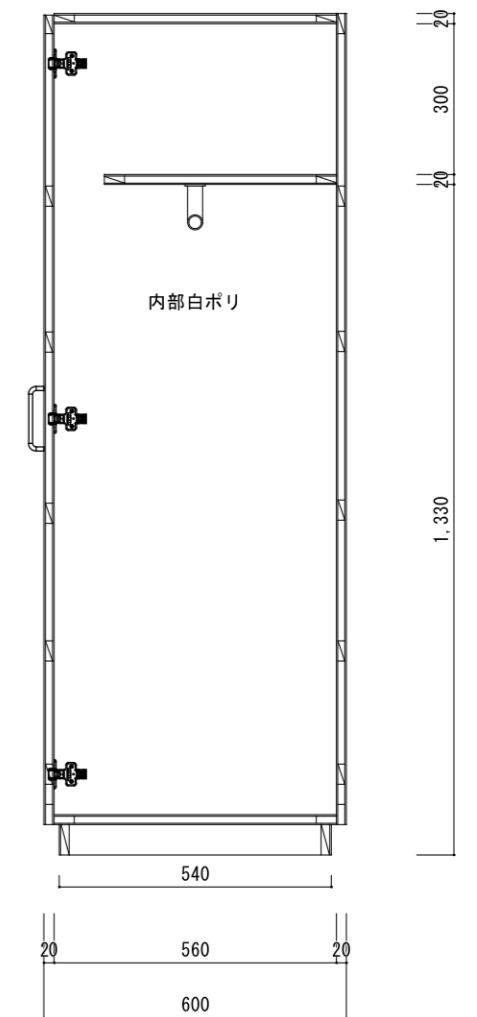
C面右



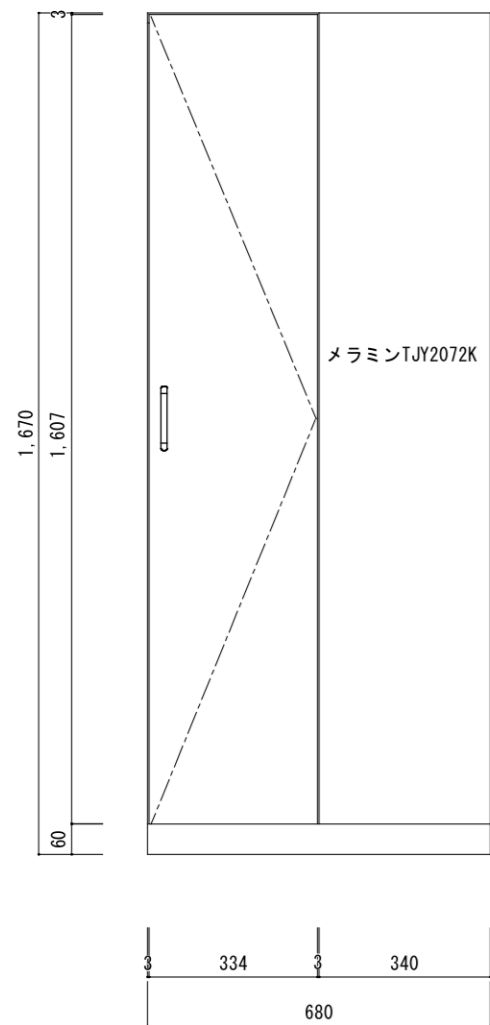
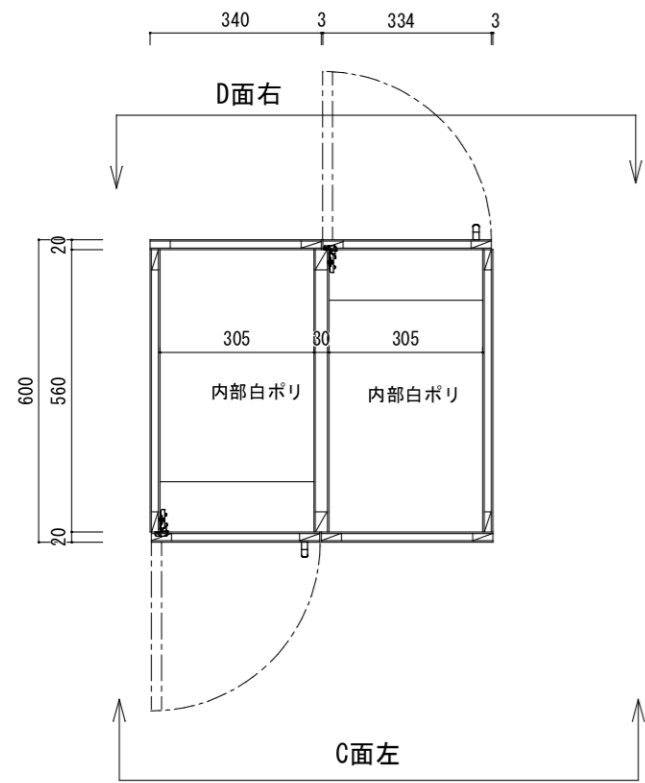
D面左



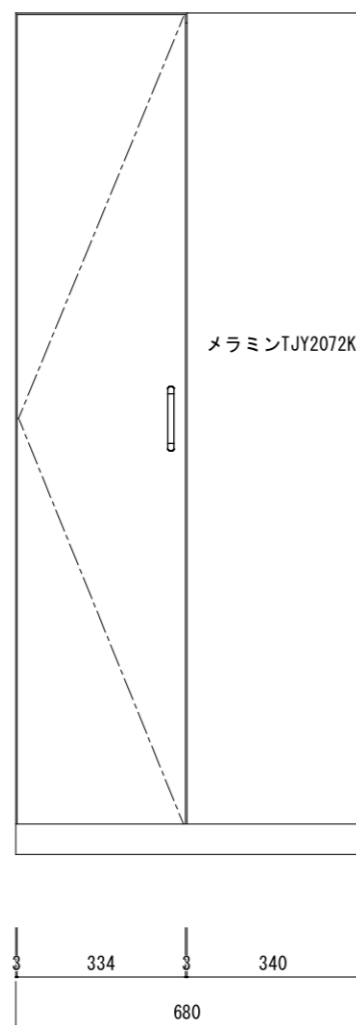
4台



大久保病院医療療養型医療施設転換改修工事	家具B A面右
----------------------	---------



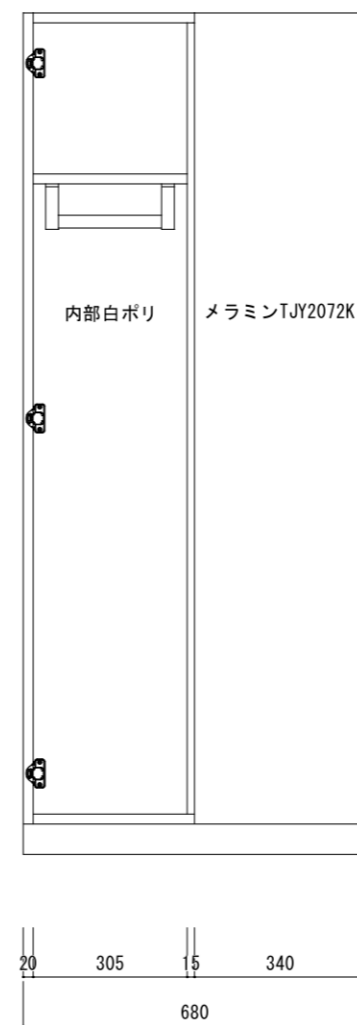
D面右



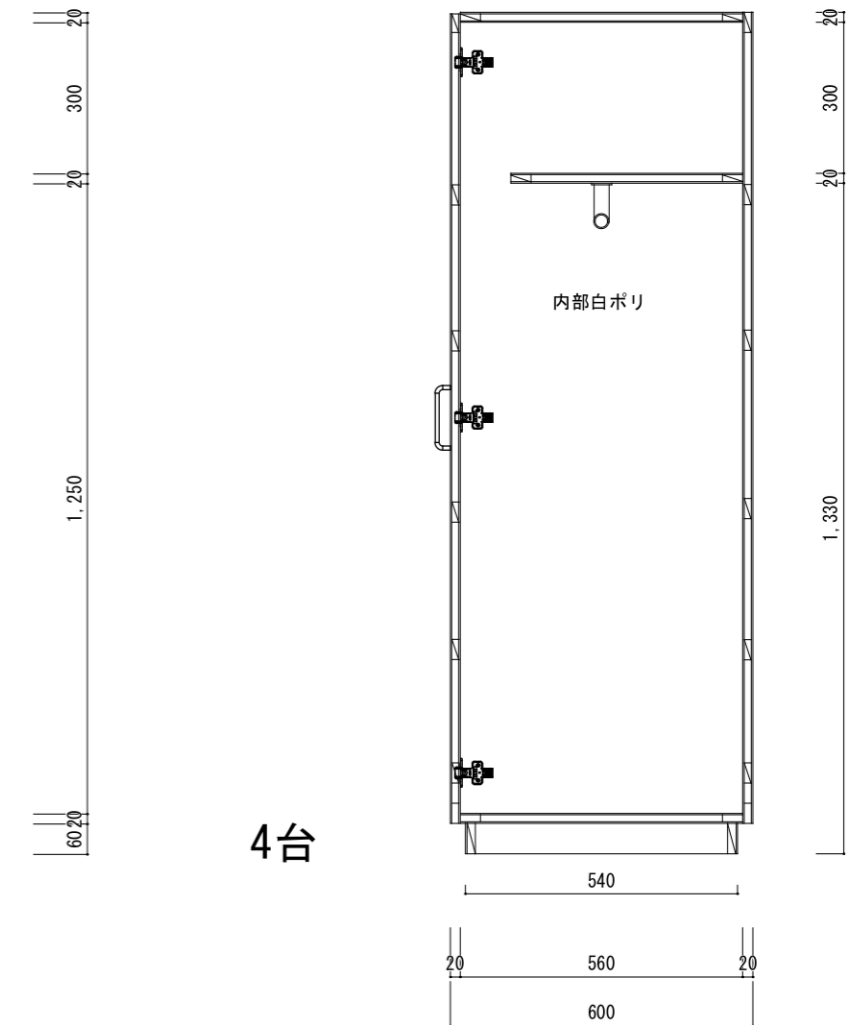
C面左



D面右



C面左



4台

大久保病院医療療養型転換改修工事 間仕切り壁+家具 特記仕様書

- 一般事項
- 1)この仕様書は、大久保病院(以下「病院」という。)に設置する療養室間仕切り収納家具の一切に適用する。
 - 2)特記仕様、図面において使用する製品の製造業者、及び製品の指定のあるものは、全てこれに記載されたもの及び同等以上のものとし、同等以上のものを使用する場合は、設計者の承認を得なければならない。
 - 3)製作に当たっては製作図を作成して設計者の承認を得るものとする。
- 納品・設置
- 1) 病院が指定する室内の所定の場所まで納入し設置すること。
 - 2) 建物やその他設備への施工を行う際は、設計者の指示に従うこと。
 - 3) 納入及び設置時、またはその後に病院から要請があった場合は、病院職員等に対し製品の取扱い説明を行うこと。
- 費用
- 1) 設置場所までの搬送搬入に要する費用も見込むこと。
 - 2) 設置のために別途工事費等がかかる場合は、その費用も見込むこと。
 - 3) 納入及び設置に伴い発生した廃材等は、全て持ち帰ることとし、またそれらにかかる費用も見込むこと。
 - 4) その他、納品等にかかる費用の一切を見込むこと。ただし、建物養生費用は含まないこととする
- 保守期間等
- 1) 検収の日から1年間の品質不良、変質、その他隠された瑕疵について補修、交換、各種調整、トラブル対応に、無償で対応すること。
 - 2) 製品の故障、不具合に対して、修理等の対応、連絡体制が整備されていること。

製品名	設置場所	サイズ	数量	使用材、金物 等
間仕切り壁 +一部家具	療養室 4人部屋	幅2100、奥行600、高さ2600	10	面材:マリン化粧板、 ガラス:防音ガラス6.0mm、乳半シート貼り 下地材:ラワンベニア、ホップラLVL、抽斗内部:シナランバー 引き手:(ランプ)、ソフトクローズスライドレール(ランプ) スライド丁番(ランプ)